

Załącznik Nr 13 do Regulaminu konkursu

ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY O PRACĘ PROJEKTOWE

Umowa zawarta z Projektantem zawierać będzie w szczególności następujące postanowienia:

1. Celem zawarcia umowy o prace projektowo-kosztorysowe jest uzyskanie kompletnego projektu rozbudowy i modernizacji budynku przy ulicy Krasickiego 20/22 w Warszawie na cele nowej siedziby Fundacji na rzecz Nauki Polskiej stanowiącego podstawę do uzyskania wszelkich pozwoleń umożliwiających jej przeprowadzenie.
2. Projektant oświadcza, że zapoznał się z terenem, na którym ma być realizowana inwestycja i jego zdaniem możliwa jest jej realizacja .
3. Projektant zobowiązuje się do wykonania dokumentacji projektowo-kosztorysowej przebudowy w sposób zgodny z koncepcją wybraną w konkursie ogłoszonym przez Zamawiającego wraz z zaleceniami pokonkursowymi sądu konkursowego i odpowiednimi polskimi normami oraz do uzyskania wszelkich zgód koniecznych do rozpoczęcia, prowadzenia i zakończenia procesu projektowania w tym do uzgadniania projektu z Zamawiającym. Opracowana dokumentacja będzie międzybranżowo skoordynowana technicznie i kompletna z

punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane oświadczenia, potwierdzenia, sprawdzenia rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu Umowy. Wszelkie koszty ewentualnych uzgodnień, opinii, sprawdzeń, itp. obciążają Projektanta z wyłączeniem obowiązkowych opłat administracyjnych. Po stronie Projektanta leżeć będzie uzyskanie wszystkich niezbędnych decyzji, uzgodnień i pozwoleń umożliwiających uzyskanie przez Zamawiającego decyzji o pozwoleniu na budowę.

4. Projekt będzie zawierał kosztorysy inwestorskie, przedmiary robót, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót. Na etapie projektowania Projektant będzie dokonywał pisemnych uzgodnień z Zamawiającym w zakresie standardu wykończenia i jakości projektowanych materiałów

5. Koncepcja i projekt na podstawie której Zamawiający będzie mógł uzyskać decyzję o warunkach zabudowy, a następnie decyzję o pozwoleniu na budowę obejmować będzie rozwiązania architektoniczno – budowlane i wytyczne branżowe zgodne z planem zagospodarowania działki.

6. Projekt będzie w sposób optymalny zaspakajał oczekiwania Zamawiającego co do rozwiązań architektonicznych, funkcjonalnych oraz ekonomicznych wskazanych w wytycznych programowo – przestrzennych konkursu, zaleceniach sądu konkursowego i innych zaleceniach oraz wskazówkach Zamawiającego.

7. Szacunkowy łączny koszt wykonania obiektu na podstawie dokumentacji projektowej nie przekroczy kwoty 5,5 mln zł. (słownie: pięć milionów pięćset tysięcy złotych) brutto obejmując koszt realizacji ogółu zadań inwestycyjnych, w szczególności opracowania dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych, robót budowlano – montażowych, systemów technicznych i technologicznych etc.

8. Wynagrodzenie Projektanta za wykonanie kompletnej dokumentacji projektowej dla zadań inwestycyjnych, w szczególności projektów budowlanych i wykonawczych, dokumentację projektową powykonawczą, materiałów do umowy (przedmiarów robót, kosztorysów inwestorskich, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót), pełnienie nadzorów autorskich etc., będzie miało charakter ryczałtowy i nie przekroczy granicy 4 – 7 % kosztów wykonania realizowanych prac, o których mowa w pkt 7.

9. Termin wykonania kompletnej dokumentacji projektowej stanowiącej przedmiot umowy ustala się 21 dni od dnia uzyskania przez Zamawiającego prawomocnej decyzji o warunkach zabudowy dla działki na której ma być realizowana inwestycja roku

10. Projektant zobowiązuje się do pełnienia nadzoru autorskiego od podpisania umowy, w czasie realizacji inwestycji oraz w okresie rękojmi i gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych na każde wezwanie Zamawiającego.

11. Projektant odpowiada za zgodność rozwiązań projektu budowlanego z decyzją o warunkach zabudowy, przepisami techniczno-budowlanymi i obowiązującymi Polskimi Normami.

12. Z zastrzeżeniem postanowień pkt 22, w przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego wad w przedmiocie umowy /na etapie odbioru przedmiotu umowy, na etapie wyboru wykonawcy robót budowlanych lub w trakcie realizacji lub odbioru robót budowlanych wykonywanych na podstawie dokumentacji stanowiącej przedmiot niniejszej umowy/ Projektant zobowiązany jest do usunięcia wad i udzielenia stosownych wyjaśnień, na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.

13. Zamawiający ma prawo zobowiązania uczestnika konkursu, z którym podpisze umowę do wprowadzenia do dokumentacji projektowej zmian w stosunku do zgłoszonej w ramach konkursu koncepcji architektoniczno-budowlanej, jeżeli uzna to za celowe z uwagi na warunki realizacji lub przeznaczenie obiektu.

14. W rozwiązaniach projektowych będą zastosowane wyroby budowlane dopuszczone do obrotu i powszechnego stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

15. Projektant przekaze Zamawiającemu kopię aktualnej polisy ubezpieczeniowej od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności do wysokości wartości opracowań projektowych w celu zabezpieczenia opracowania i realizacji projektu architektonicznego w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

16. Projektant sprawujący nadzór autorski ma prawo wstępu na teren budowy i dokonywania w dzienniku budowy zapisów dotyczących jej realizacji a także wnioskowania wpisem do dziennika budowy wstrzymania robót budowlanych w razie stwierdzenia możliwości powstania zagrożenia lub wykonywania prac niezgodnie z projektem.

17. Projektant zobowiązuje się, na zlecenie Wykonawcy robót, wykonać dokumentację projektową powykonawczą w terminie 14 dni od daty dokonania odbioru końcowego inwestycji.

18. Projektant udzieli Zamawiającemu gwarancji jakości na wykonaną i przekazaną dokumentację projektową na okres 24 miesięcy od daty zakończenia robót zrealizowanych na podstawie dokumentacji będącej przedmiotem umowy potwierdzonych bezusterkowym odbiorem końcowym. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia uprawnień z tytułu gwarancji niezależnie od uprawnień wynikających z rękojmi

19. Miejscem przekazania Zamawiającemu wykonanej dokumentacji projektowo-kosztorysowej jest siedziba Zamawiającego. Opracowaną dokumentację Projektant prześle Zamawiającemu w formie papierowej oraz na nośniku cyfrowym w formatach umożliwiających odczyt przez aplikacje takie jak: AUTOCAD, Power Point, Acrobat Reader.

20. Projekty wykonawcze wraz z wytycznymi wykonania i odbioru robót poszczególnych branż zostaną przekazane Zamawiającemu w 6 egz. wersji

papierowej i 1 egz. wersji cyfrowej. Dokumentacja geotechniczna wraz z wytycznymi posadowienia oraz przedmiar robót i kosztorysy inwestorskie poszczególnych branż zostaną przekazane Zamawiającemu w 2 egz. wersji papierowej i w 1 egz. wersji cyfrowej.

21. Dokumentem poświadczającym przekazanie dokumentacji Zamawiającemu w celu dokonania uzgodnień wewnętrznych będzie protokół przekazania podpisany przez przedstawicieli Stron.

22. W przypadku gdy otrzymana dokumentacja będzie niepełna, nieczytelna bądź będzie zawierała inne istotne wady, Zamawiający zwróci ją Wykonawcy z pisemnym podaniem przyczyn odmowy odbioru i wyznaczy termin usunięcia wad w projekcie.

23. W przypadku gdy Zamawiający zaakceptuje bez uwag przekazaną dokumentację projektową lub po usunięciu wad, Strony podpiszą protokół bezusterkowego przyjęcia-przekazania dokumentacji. Podpisanie protokołu nie zwalnia Projektanta z odpowiedzialności za wszelkie błędy i nieprawidłowości w dokumentacji, które ujawnią się po odbiorze.

24. W ramach uzgodnionego wynagrodzenia Projektant przekaże na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do dokumentacji projektowej na wszystkich polach eksploatacji, w szczególności wykorzystania dla potrzeb jednorazowej realizacji projektu, utrwalania, zwielokrotniania, wprowadzenia do obrotu, wprowadzania do pamięci komputera, wyświetlania, wykonywania

autorskich praw zależnych oraz powielania dokumentacji projektowej lub jej części dowolną techniką.

25. Na podstawie umowy zawartej pomiędzy Stronami Zamawiającemu wolno będzie zatrzymać kopie rysunków, opisów, specyfikacji i innych dokumentów związanych z projektami wykonanymi przez Projektanta (włącznie z transparentami tj. kopiami odtwarzalnymi lub innymi nośnikami informacji) – do celów informacji i posługiwania się nimi w czasie budowy i podczas eksploatacji inwestycji.

26. Projektant ma prawo, po pisemnym uzgodnieniu z Zamawiającym zlecić niektóre prace związane z wykonaniem umowy podwykonawcy, za którego działania lub zaniechania ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego.

27. Strony ustalają następujące kary umowne:

Projektant jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu karę umowną w następujących przypadkach:

a) za zwłokę w wykonaniu dokumentacji projektowej w wysokości 0,2% wynagrodzenia, za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia, kiedy dokumentacja powinna być dostarczona,

b) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji projektowej, w wysokości 0,2 % wynagrodzenia za całość dokumentacji projektowej, za każdy dzień zwłoki, licząc od ustalonego terminu na usunięcie wad,

c) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego, z przyczyn za które Projektant ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10 % wynagrodzenia.

Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej modernizacji

i rozbudowy budynku przy ulicy Krasickiego 20/ 22 w Warszawie

na cele nowej siedziby Fundacji na rzecz Nauki Polskiej

Zamawiający może żądać odszkodowania za wyrządzoną szkodę w wysokości przenoszącej wysokość kary umownej.

28. Umowa może zostać rozwiązana w drodze odstąpienia w przypadku naruszenia wskazanych w niej postanowień.