

Konkurs na opracowanie koncepcji architektoniczno – budowlanej modernizacji i rozbudowy

budynku przy ulicy Krasickiego 20/ 22 w Warszawie

na cele nowej siedziby Fundacji na rzecz Nauki Polskiej

Wytyczne programowo - przestrzenne

Warunki wstępne:

Budynek przy ulicy Krasickiego stanowić będzie główną siedzibę Fundacji. Oprócz walorów użytkowych powinien on charakteryzować się także funkcjami reprezentacyjnymi, odzwierciedlając te wartości, z którymi Fundacja chce być kojarzona, takimi jak: dynamizm, kreatywność, innowacyjność, ale także stabilność, umiarkowanie, elegancja.

Głównym założeniem projektowym wpisującym się w wizerunek Fundacji winno być utrzymywanie wysokiej jakości architektury, służącej pełnej funkcjonalności rozwiązań wraz z wysoką jakością środowiska wewnętrznego przy poszanowaniu zasobów naturalnych, środowiska i energii. Budynek powinien stanowić przykład budownictwa zrównoważonego uwzględniając takie wartości jak: wysoka funkcjonalność i elastyczność, wysoki poziom rozwiązań w ujęciu pełnego cyklu życia budynku, racjonalnej zużycie energii, niski wpływ na środowisko naturalne, wysoka jakość środowiska wewnętrznego, optymalne rozwiązania ekonomiczne i socjalne.

Założeniem projektu winna być teza, iż projektowanie, realizacja i wykorzystanie budynku winno uwzględniać aspekty środowiskowe i poszanowanie energii przy założeniu, iż najbardziej zaawansowane budynki zużywają mniej energii, są tańsze w eksploatacji, wymagają zużycia mniejszej ilości zasobów naturalnych oraz mają mniejszy wpływ na środowisko naturalne zapewniając wyższy poziom komfortu użytkownikom niż budynki konwencjonalne.

Budynek powinien być energooszczędny, przyjazny dla środowiska, łatwo dostępny dla osób niepełnosprawnych. Ze względu na profil działania Fundacji zależy nam na zastosowaniu przy jego modernizacji nowoczesnych technologii umożliwiających jego zakwalifikowanie do tzw. budynków inteligentnych, jednakże przy racjonalnych kosztach. Szczególnie pożądane jest stosowanie rozwiązań obniżających koszt eksploatacji budynku w przyszłości. Istotną kwestią są także sprawy bezpieczeństwa (systemy wykrywania i sygnalizacji pożaru, systemy gaszenia i oddymiania, system telewizji dozorowej, system kontroli dostępu, system sygnalizacji włamania i napadu, system nagłośnienia, system monitorowania wind).

Ważnym założeniem projektowym winno być utrzymanie wysokiego poziomu funkcjonalnego pomieszczeń, przy uwzględnieniu elastyczności wykorzystania.

Istotną cechą budynku winno być utrzymanie wysokich standardów środowiska wewnętrznego. Projekt powinien umożliwiać utrzymanie komfortu cieplnego (temperatura, wilgotność, czystość, niska emisyjność materiałów wykończeniowych, optymalny poziom CO₂), komfortu akustycznego (niski poziom ciśnienia akustycznego w pomieszczeniu,

unikanie negatywnych zjawisk akustycznych), komfortu wizualnego (dostęp do światła naturalnego, utrzymanie widoku z okien), wysoką jakość powietrza wewnętrznego.

Racjonalizacja zużycia energii i zasobów naturalnych powinno cechować zaproponowane rozwiązania architektoniczne. W tym zagadnieniu podkreślone zostają zagadnienia zmniejszające obciążenie cieplne i chłodnicze budynku, racjonalne systemy ogrzewania, wentylacji, klimatyzacji, chłodnictwa, wodno – kanalizacyjne, oświetleniowe, optymalne źródła ciepła, „chłodu” i energii elektrycznej.

Fasada budynku powinna dobrze komponować się z otoczeniem, wpasowując się w charakter dzielnicy, jednocześnie eksponując wybrane przez Autora koncepcji elementy identyfikacji wizualnej Fundacji (logo, barwy, nazwa), wg wzorów znajdujących się w załączonym dokumencie.

W miarę możliwości główne wejście do Fundacji powinno znajdować się od strony ulicy Krasickiego.

Koncepcja przebudowy pozostałej części budynku powinna odpowiadać załączonym warunkom zabudowy (możliwe są modyfikacje podnoszące w istotny sposób funkcjonalność lub walory estetyczne budynku).

Działka na której znajduje się nieruchomość będzie docelowo wykorzystywane jako miejsce spotkań organizowanych przez Fundację. Koncepcja jej zagospodarowania powinna uwzględniać takie elementy jak estetyka nasadzeń izolujących ją od przylegających posesji, bioróżnorodność (poprzez zwiększenie różnorodności nasadzeń i stworzenie oczek wodnych), zachowanie w stanie nienaruszonym rosnących na niej drzew (dopuszczamy możliwość ich przesadzenia) oraz zamaskowanie konstrukcji podziemnych (garaż). Elementy roślinne mogą zostać użyte także przy projektowaniu wyglądu fasady budynku (np. oranżeria, niewielki ogród na tarasie lub na dachu budynku, obsadzenie budynku winobluszczem zaroślowym lub innymi roślinami pnącymi).

Warunki szczegółowe

Budynek przeznaczony jest docelowo dla około 40 osób. W budynku powinna znajdować się jedna sala konferencyjna na około 100-120 osób i dwie mniejsze na około 20 osób (możliwe jest wykorzystanie tzw. ruchomych ścian do podziału „dużej” sali konferencyjnej na kilka mniejszych pomieszczeń). „Duża” sala konferencyjna powinna być dobrze izolowana dźwiękowo i termicznie, i w dużym stopniu wykorzystywać światło naturalne (przy możliwości jej zaciemnienia). Sala ta powinna dysponować własnym systemem prezentacji multimedialnych oraz wydajnym systemem klimatyzacji. Do sali powinien prowadzić wyodrębniony ciąg komunikacyjny (np. zewnętrzna winda). Na tym samym poziomie powinny znajdować się pomieszczenia sanitarne, kuchenne oraz szatnia. W sali należy przewidzieć miejsce na niewielki kominek. Dach budynku można wykorzystać do pobierania wody deszczowej, instalacji ogniw fotowoltaicznych lub paneli do konwersji fototermicznej.

Hall budynku powinien być miejscem przyjaznym dla odwiedzających, umożliwiającym wykorzystanie do ekspozycji stałych i czasowych, podkreślającym charakter działalności Fundacji oraz nawiązującym do jej identyfikacji wizualnej. Przy koncepcji wykończenia należy korzystać z materiałów naturalnych takich jak drewno lub kamień. Egzotyka

wykorzystanych materiałów nie stanowi dla Fundacji istotnej wartości. Zależy nam na dobrych, trwałych i estetycznych wykończeniach, które mogą pochodzić np. z recydingu.

Wstępna koncepcja modernizacyjna nie musi zawierać szczegółowych rozwiązań odnoszących się do podziału na poszczególne pomieszczenia biurowe, powinna jednak przewidywać powstanie przynajmniej jednego otwartego pomieszczenia wykorzystywanego na nieoficjalne spotkania i rozmowy pracowników lub zaproszonych gości. Pomieszczenie to powinno być doświetlone światłem naturalnym i w niewielkim stopniu izolowane od otoczenia (np. poprzez nasadzenia roślinne).

Przyjazność dla środowiska modernizowanego budynku powinna przejawiać się w dobrej izolacji cieplnej w szczególności ścian zewnętrznych, stropów, podłóg, dachów i okien, zastosowanie rozwiązań zmniejszających niekontrolowany napływ powietrza do budynku, racjonalizacja zysków ciepła przez zastosowanie zewnętrznych elementów zacieniających (naturalnych i sztucznych) dywersyfikacji źródeł energii (m.in. panele słoneczne, pompa ciepła, możliwość instalacji siłowni wiatrowej), wykorzystaniu rekuperacji i pozostałych systemów odzysku ciepła (wymienniki), wykorzystanie optymalnych rozwiązań systemów ogrzewania, wentylacji i klimatyzacji o wysokiej efektywności energetycznej składających się z elementów o niskich parametrach energochłonności, ograniczeniu zużycia wody (m.in. wykorzystanie wody deszczowej, efektywne systemy sanitarne), ograniczenie zużycia energii elektrycznej (m.in. dobre doświetlenie światłem naturalnym, elektroniczny system gaszenia światła w pustych pomieszczeniach), wykorzystaniu materiałów z recydingu lub łatwo poddających się recydingowi, rozpatrzenia możliwości powtórnego wykorzystania elementów z istniejących zasobów budynku, wykorzystanie naturalnych metod nawilżania powietrza (roślinność, zbiorniki wodne), zaprojektowania systemu segregacji odpadów biurowych i bytowych (ze szczególnym uwzględnieniem odpadów organicznych, które mogą zostać wykorzystane jako kompost).

Projekt powinien uwzględniać poszanowanie środowiska lokalnego minimalizując wpływ inwestycji na środowisko. Zakłada się podjęcie rozwiązań podnoszących jakość otoczenia poprzez rewitalizację budynku i terenu działki. W rozwiązaniach architektonicznych zakładamy uwzględnienie nowoczesnego stylu życia użytkowników, w tym miejsc parkingowych dla rowerów, miejsc do palenia wyniesionych poza budynek itp.

Miarą osiągniętych rozwiązań powinny być systemy pomiarowe umożliwiające dostęp do bieżących wyników zużycia energii elektrycznej, cieplnej, „chłodniczej”.

Założenia do projektu wyposażenia

Piętro ma ok. 250m² powierzchni (piętra są powtarzalne).

Potrzeby:

3 pokoje reprezentacyjne (Prezesi)
oraz wspólny sekretariat (1 os.) z pomieszczeniem kuchennym (zlew, zmywarka, lodówka, ekspres, szafki na naczynia).

Prezesi wraz ze wspólnym sekretariatem na jednym pięttrze.

2 pokoje dla 2 osób
1 pokój dla 1 osoby
2 toalety z łazienkami
1 szatnia

ew. mała dla max 6 osób salka konferencyjna.
Dział z 1 pokojem 1 os., 2 pokojami 3 os.
Dział z 1 pokojem 1 os., 1 pokojem 4 os.
Sekretariat dla 2 os., i
1 pokój 1 os. z możliwością zebrania kilku osób
2 toalety z łazienkami
1 szatnia
1 pokój 1 os.
1 pokój 4 os.
2 pokoje dla 2 os.
2 toalety z łazienkami
1 szatnia

ew. mała dla max 6 osób salka konferencyjna.
Duża sala konferencyjna ze stołami, które można by składać i wynosić do pomieszczenia gospodarczego
Pomieszczenie gospodarcze
Szatnia
Toaleta z łazienką
Kuchotka
Lokal mieszkalny ok 40m²
1 pokój dla 3 os. (ew. 1 dla 2 i 1 dla 1)
3 archiwa (w sumie 30 regałów przesuwanych)
4 pomieszczenia magazynowe
Toaleta z łazienką
Duża kuchnia (mogąca pomieścić i 10 osób)
Palarnia

Możliwa jest ewentualna zmiana układu funkcjonalnego w dostosowaniu do przyjętej koncepcji architektonicznej.